SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Vienības iela 74, Kārsava, Kārsava pilsēta, Ludzas novads, LV-5717, kas atrodas uz zemes kopīpašuma ar kadastra numuru 68090030019001, ēkas gala sienas, cokola un jumta seguma atjaunošanas būvprojekts (apliecinājuma karte) izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja-biedrība ‘’LNS pakalpojumi’’ projektēšanas uzdevumu, neatkarīgā eksperta (energoauditora) Valda Zaķa izstrādāto ēkas energosertifikātu, kā arī, pamatojoties uz ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu, mājas dzīvokļu īpašnieku vairākuma piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošo būvniecības likumu un noteikumiem.

Tehniskie rādītāji

Zemes gabala kopējā platība:	1664m²
Apbūves laukums:	533.2m²
Būvtilpums:	5998m³
Ugunsnoturības pakāpe:	U3
Būves lietošanas veids:	I
Ēkas stāvu skaits:	3
Ēkas grupa:	II
Būvju klasifikācija:	1122

PLĀNOTIE DARBI

Atjaunojamā ēka ir 3 stāvu ēka un divslīpu jumtu. Vienkāršotās atjaunošanas gaitā paredzēts uzlabot ēkas energoefektivitāti. Ēkai netiek mainītas nesošās konstrukcijas, starpsienas vai citas plašas izmaiņas, kas ietilpina šo renovāciju fasādes vienkāršotajā atjaunošanā. Projektā iekļautie veicamie darbi un materiālu īpašību rādītāji veidoti saskaņā ar ēkai izstrādāto energosertifikātu. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikti šādi darbi:

- Gala sienu siltināšana un to apmešana ar dekoratīvo apmetumu,
- Cokola un pamatu siltināšana
- Bēniņu pārseguma siltināšana,
- Jumta seguma maiņa.
- Pagraba koka logu un durvju nomaiņa,
- Ēkas apmales atjaunošana
- Pārmūrēt bojātās ventilācijas skursteņu daļas
- Atjaunot sabrukušās gaismas šahtas

- COKOLS

Cokola siltināšana no ārpuses tiek veikta virszemes daļā un 1,0 metra dziļumā to iedziļinot zemē. Sākotnēji tiek veikta virsmas sagatavošana, noņemot atdalījušos apmetumu un plaknes virsmu atbilstoši izlīdzinot. Pirms cokola siltināšanas paredzēts virszemes zonā esošā cokola bojāto vietu apdares remonts.

Siltinātas pamatu virszemes daļas un zem grunts līmeņa ar 100mmXPS (ekstrudētais putu polistirols) plāksnēm, (koef. $\lambda_d \leq 0.035$ W/(m·K)), uz kurām tiek izveidots apmetums uz armējuma ar stikla šķiedras sietu. Siltinājuma plāksnes tiek stiprinātas pie pamata ar līmjavu un XPS stiprinājumiem. Pēc pamatu siltināšanas ēkai tiek izveidota bruģa apmale. Apmali veido tādā augstumā, lai tā atrastos virs zemes līmeņa ar slīpumu uz ārpusi. Cokola apmetuma toņus skatīt krāsu pasē. Materiālu izvēli un darbus veic pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas. Veicot rakšanas darbus jāpārliecinās par komunikāciju atrašanas vietām, kur rakšana tiek veikta piesardzīgi, ar rokām. Ja nepieciešams, izņemt rakšanas atļaujas.

- FASĀDES GALA SIENAS.

Sākotnēji veikt gala sienas virsmas sagatavošanu, noņemot atdalījušos apdares fragmentus un izlīdzināt virsmu ar remonta javu. Pirms siltināšanas veic paneļu šuvju noblīvēšanu. Fasādes sienas siltina ar siltumizolācijas slāni 200 mm (koef. $\lambda_d \leq 0.034$W/(m·K)). Siltumizolācijas stiprināšanai izmanto līmjavu un dībeļus. Dībeļu skaits un izvietojums atbilstoši izmantotā ražotāja tehnoloģijai, ievērojot vēja zonas un ETA un EAD 040083-01-0404. Pēc siltumizolācijas piestiprināšanas tiek veikta armējuma izveide, izmantojot stiklšķiedras sietu un tā pārklāšana ar masā tonētu dekoratīvo apmetuma apdari. Apdarei izmantot tvaika caurlaidīgus materiālus. Armējumu veidot atbilstoši nepieciešamajam biezumam, lai ar masā tonēto dekoratīvu apmetumu tiktu nodrošināta pirmā mehāniskā noturība. Izmantot visus profilus, visiem ārējiem stūriem stūrīti ar sietu, cokolam lāseņa profils, kas stiprinās pie cokola profila. Loga ailes augšu un durvju ailes augšējā daļā stūra profils ar lāseni, palodzes stiprināšanai palodzes profils, durvīm sānu malās pastiprinātais stūra profils, logu ailēm pieslēguma profilu pie rāmja utt. Sienu apmetuma toņus skatīt fasāžu rasējumos. Materiālu izvēli un darbus veic pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas ievērojot ETA un EAD 040083-01-0404.

- BĒNIŅI

Ēkas pēdējā stāva pārsegums nav atbilstoši siltināts, un rada lielus siltuma zudumus, tāpēc tiek paredzēta pārseguma siltināšana. Pirms izolācijas ieklāšanas nepieciešams sagatavot bēniņu telpu. Pārseguma siltināšanai paredzēta beramā akmens vate, $\lambda_d \leq 0{,}041$ W/mK (kā piem. PAROC BLT 3) 300mm pēc materiāla sēšanās. Uz siltumizolācijas paredz pretvēja audumu. Esošo bēniņu lūku paredzēts nomainīt uz bēniņu lūku ar gaisa amortizatoru.

- JUMTS

Paredzēta esošā jumta seguma nomaiņa uz bezazbesta viļņotajām jumta loksnēm.

Pirms seguma maiņas nepieciešams veikt jumta krēslu lokālu remontu. Jāveic bojāto spāru nomaiņa un spāru galu pagarināšana.

Jumta ventilācijas šahtas paredz pārmūrēt bojātās daļas un uzstādīt ventilācijas kanāla izvada skārda uzjumteni. Esošo bēniņu lūku nomainīt uz bēniņu lūku ar 890x890mm ar siltinājumu.

Projektā paredzēta esošās jumta tekņu un noteku sistēmas nomaiņa, izmēra teknēm un notekām (skat. jumta plānu AR-04).

- BŪVKONSTRUKCIJAS

Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai, nav plānots veikt esošo konstrukciju pastiprināšanu.

UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI

Esošā lūka uz bēniņiem tiek nomainīta uz ugunsdrošu bēniņu lūku ar ugunsizturību EI 30

BŪVNIECĪBĀ RADUŠOS ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veikt, saskaņā ar Ludzas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Būvniecības radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta - atkritumu poligonā Križevņiki, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633.

Teritoriju, kas tiks izmantota materiālu un pagaidu ēku novietošanai, sakārtot izlīdzinot un ierīkot augsnes slāni.

DARBU ORGANIZĀCIJA

Pirms cokola atrakšanas nepieciešams noskaidrot komunikāciju un sadales tīklu atrašanās vietas. Komunikāciju atrašanās vietās jāievēro paaugstināta piesardzība rakšanas darbos, rakšanu veicot ar rokām. Nepieciešamības gadījumā kabeļiem jāuzstāda aizsargčaulas. Komunikācijas, kas piestiprinātas pie fasādes, renovācijas gaitā ir jāpārvieto virs izveidojamā siltinājuma slāņa. Pārvietošanas darbus saskaņot ar komunikāciju īpašniekiem.

Visi darbi un to organizēšana veicama ievērojot "Darba aizsardzības likuma" prasības, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citiem LR spēkā esošiem saistītiem likumiem un noteikumiem.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem ir jābūt apmācītiem un viņiem ir jābūt ar attiecīgām apliecībām. Ar pavēli ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību – darba aizsardzības speciālists.

Veicot būvdarbus būvdarbu vadītājam jānodrošina un jāievēro šādas prasības:

1. būvlaukuma norobežošana un tīrības un kārtības uzturēšana tajā;
2. darba vietu izvēle, nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietošanas zonas, ņemot vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai;
3. mašīnu, iekārtu un instalāciju tehniskā apkalpe un pārbaužu veikšana, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulāras pārbaudes ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas rada risku nodarbināto drošībai un veselībai;
4. dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošana (īpaši bīstamiem materiāliem un vielām);
5. nelietderīgi neizmantot elektroenerģijas un ūdens resursus;
6. nepārslogot elektrolīnijas ar ierīcēm un instrumentiem;
7. atkritumu un būvgružu glabāšana, savākšana, pārvietošana utilizācijai;
8. celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas konstrukcijas;
9. visām sastatnēm ir jābūt stingrām un noturīgām ne tikai gatavā stāvoklī, bet arī jebkurā to ierīkošanas stadijā;
10. visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības kontrole;

J. Moris